

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «Туртас сервис»

/ В.А.Харитонычев

«22» апреля 2025 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. объекта:

многоквартирный дом по адресу: Тюменская обл., Уватский р-н, с.Уват, Дзержинского, д.25.

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП «Туртасское КП»



/ А.Н. Быков

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 1972г.

Характеристика объекта: этажность 2, подъездов 1.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади – отсутствуют.
- количество квартир - 7 (шт.)
- общая полезная площадь объекта – 163 (кв. м)
- жилая площадь – 151,5 (кв. м)
- нежилая площадь – 11,5 (кв. м) в том числе под производственные нужды.

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования)

Источники:

Тип системы отопления: закрытая

Схема отопления: двухтрубная

Схема подачи: централизованная

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: отсутствует

Системы АПЗ и дымоудаления: отсутствует

1.3. Теплоснабжающая организация: МП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1	Ремонт системы отопления пд.№1	27.12.2024	Протечка системы отопления	Выполнена замена муфты

- 2.1.Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении№1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	до 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	до 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	до 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	до 20 июня
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	до 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

РЕЖИМНАЯ КАРТА

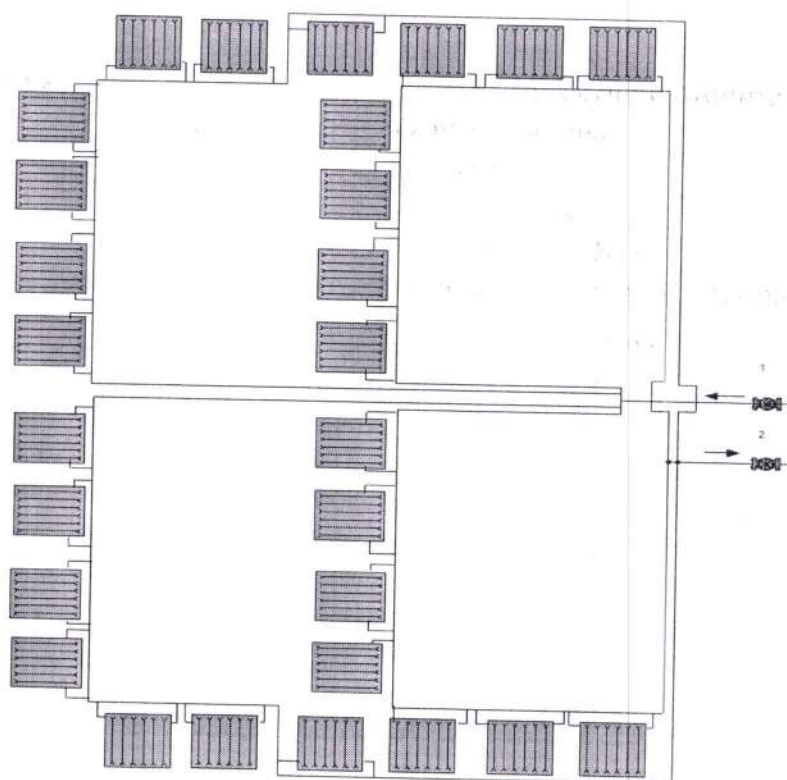
эксплуатационных режимов

потребителя тепловой энергии: д.№25

система теплоснабжения расположена по адресу: с.Уват, ул. Дзержинского.

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:

Второй этаж зеркально без ввода.



Условные обозначения:

1,2 – задвижка фланцевая $\varnothing 50$, $P_{\text{max}} = 10 \text{ КПа}$

Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0 – закрыто, 1 - открыто)							
Условное обозначение запорной арматуры	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период, °С						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «Туртас сервис»

В.А.Харитонычев

«22» апреля 2025 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. объекта:

многоквартирный дом по адресу: Тюменская обл., Уватский р-н, с.Уват, Дзержинского,
д.31.

СОГЛАСОВАНО

Директор МП «Туртасское КП»

 А.Н. Быков



1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 1967г.

Характеристика объекта: этажность 2, подъездов 1.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади – отсутствуют.
- количество квартир - 6 (шт.)
- общая полезная площадь объекта – 298 (кв. м)
- жилая площадь – 158,3 (кв. м)
- нежилая площадь – 139,7 (кв. м) в том числе под производственные нужды.

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования)

Источники:

Тип системы отопления: закрытая

Схема отопления: двухтрубная

Схема подачи: централизованная

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: отсутствует

Системы АПЗ и дымоудаления: отсутствует

1.3. Теплоснабжающая организация: МП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1	Аварии отсутствовали			

2.1.Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении №1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	до 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	до 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	до 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	до 20 июня
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	до 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

РЕЖИМНАЯ КАРТА

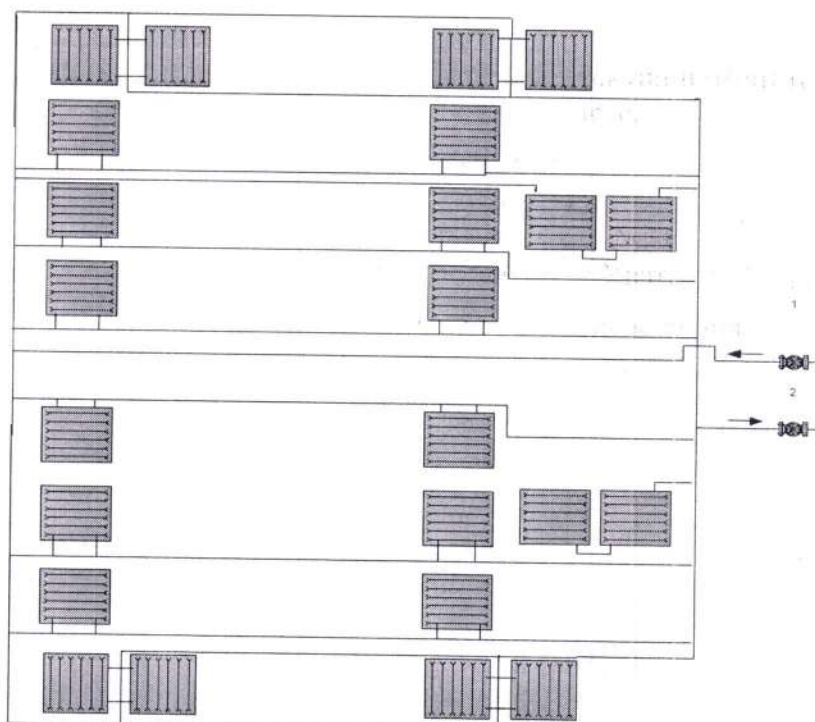
эксплуатационных режимов

потребителя тепловой энергии: д.№31

система теплоснабжения расположена по адресу: с.Уват, ул. Дзержинского.

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:

Второй этаж зеркально без ввода.



Условные обозначения:

1,2 – задвижка фланцевая $\varnothing 50$, $P_{max} = 10 \text{ КПа}$

Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0 – закрыто, 1 - открыто)							
Условное обозначение запорной арматуры	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период, °С						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1